



Hållbart boende året runt

Investera i fritidshus vid Främby Udde Resort



Med ett unikt läge vid skärgårdsjön Runn ligger vår resort. Längst ut på udden vid Främby, 4,5 km från Falun centrum.

Historisk grosshandlarvilla med vackra utsmyckningar utgör den centrala punkten kring vilken vi byggt upp många intressanta aktiviteter för både kropp och själ.

Främby Udde resort har under senare år målmedvetet satsat på kvalitet i allt, framför allt i boende och service. Idag framstår anläggningen som en av de främsta i Dalarna.

Fortsatt satsning på nya marknader i Europa med speciellt intresse för Holland och Tyskland. Det ökade intresset för fiske och skridsko breddar säsongen till hela åren vilket

gynnar våra investerare i kvalitativt boende.

Samhället har visat stort intresse för de satsningar som sker avseende alternativa miljö – och energiåtgärder. Här studeras och utbildas kring samhällelig småskalighet för att ta fram framtidens hållbara samhälle.

Ett viktigt steg i utveckling mot ett hållbart samhälle är att skapa ett boende där största möjliga hänsyn tagits till miljön. Ekologiskt byggande där ledorden ”from Cradle– to–cradle ” genomsyrar metoder och materialval vilket gör husen energisnåla och hållbara för framtida generation.

Välkomna!

Familjen Allanson,

www.frambyudde.se



Den rätta miljön för avkoppling och rekreation

Stugbyn—en ide om lönsam kvalitet i ett hållbart sammanhang



Stugbyn Sverige

Stugbyn i Sverige AB är ett företag som samägs av representanter för husproducent, bostads- och marknadsutvecklare .

Idén är att erbjuda camping och stugbyar ett attraktivt och hållbart boende både på land och i vatten för sin verksamhet, tillsammans med organi-

sations- och marknadsföringsinsatser som stärker en allt snabbare växande turist- och rekreationsbransch.

Vi bygger väderskyddat/ inomhus och levererar på plats. Inom 3-4 dagar är objektet uthyrningsbart.

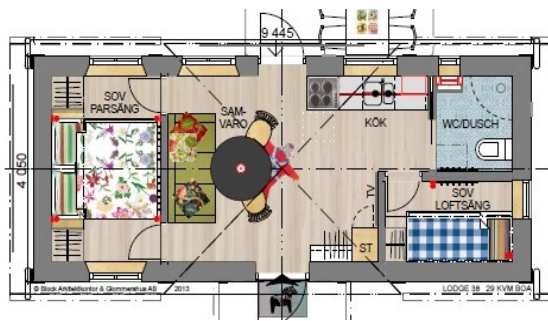
Bra materialval och låg energiförbrukning ger ett bekym-

mersfritt fritidsboende till låg underhållskostnad för den som vill investera.

Vi väljer att koncentrera oss på de mest attraktiva platserna för fritid och rekreation, kommunernas camping och stugbyar med god service.

www.stugbynsverige.se

Klimatsmart bygge - Lodge 38 Tradition



Invändig yta: 29 kvm

Yttre mått: c:a 4 x 9,5 m

Antal bäddar: 4

Vattentoa, dusch

Vattenburen golvvärme

Golv i massiv ask

Kök i massiv björk

Möblerad och utrustad

Byggt enligt Glommersbus byggsystem.

(www.glommersbus.se)

En hållbar investering i den bästa av miljöer!

Kalkylexempel baserad på 2012-års uthyrning

Objekt: **Visningshus Lodge 38 Främby Udde**

Köpeskilling:

1 600 000 kr

Finansiering:

Lån	85%	1 360 000 kr
Egeninsats	15%	240 000 kr
	Ränta	Kostnad/mån
Ränteutgift bottenlån	0,0400	4 533 kr / mån
Ränteutgift topplån	0,0000	0 kr / mån
SUMMA RÄNTA		4 533 kr / mån
Elförbrukning (uppskattad)		400 kr / mån
Fastighetskötsel, försäkr., VVS, Tv		1 450 kr / mån
SUMMA KOSTNADER		6 383 kr / mån
Skattereduktion -30%		1 360 kr / mån
SUMMA		5 023 kr / mån
Hysesintäkt / belår		90 000 kr / år
Hysesintäkt / mån		7 500 kr / mån
Skatt uthyrning	13%	975 kr / mån
SUMMA INTÄKT		6 525 kr / mån
Netto exklusive amortering		1 502 kr / mån

**Bekymmersfritt
boende som lönar
sig i längden,
generation efter
generation**

Statistik -

Intäktsutvecklingen
vid Främby de
senaste åren samt
prognos för 2013.

*= typhus liknande det ovan

