



RUNSTEN EQUESTRIAN *village*

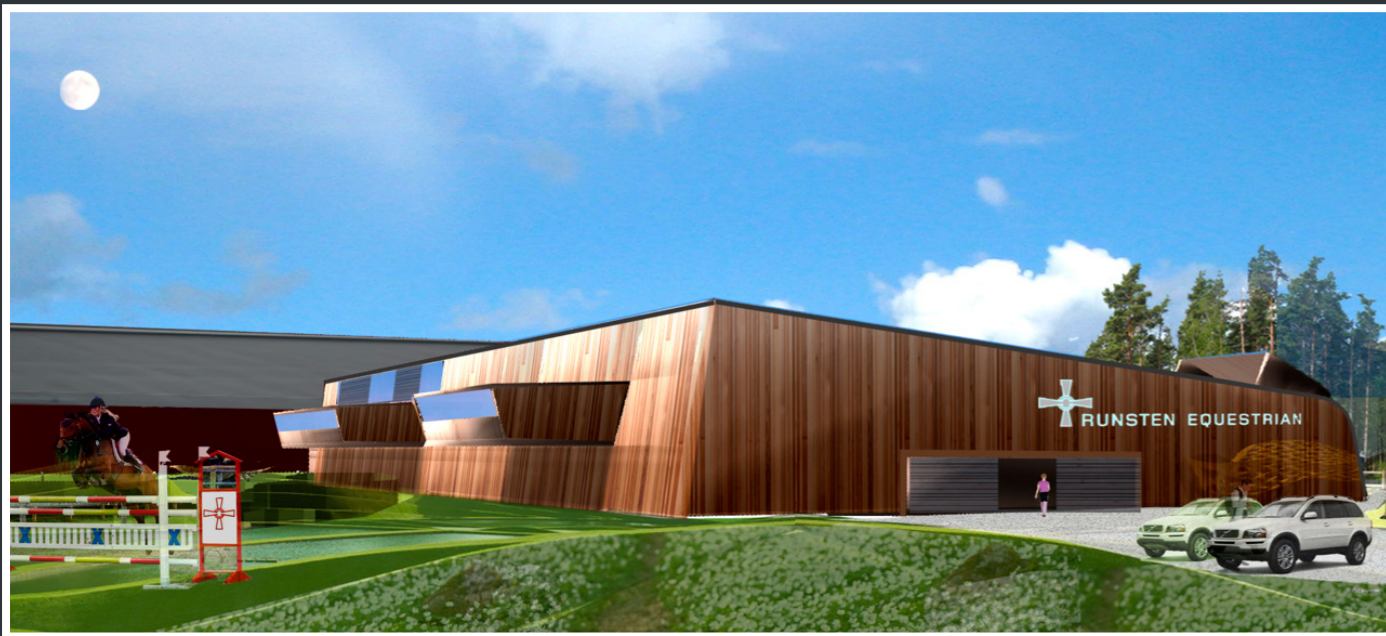


ETT MODERNT OCH HÄSTNÄRA BOENDE

RUNSTEN EQUESTRIAN I HANINGE ÄR EN AV EUROPAS LEDANDE TRÄNINGSANLÄGGNINGAR. HÄR, BARA TRE MIL FRÅN STOCKHOLM CITY, KAN LOVANDE RYTTARE NÅ SIN FULLA POTENTIAL MED HJÄLP AV VÄRLDSLEDANDE TRÄNARE.

På Runsten finns modernt utrustade stall, stort ridhus, gräs-, grus- och terrängbanor, vidsträckt hagar och framför allt ett fantastiskt engagemang. Här finns också orörd natur, harmoni och chans till framtidens boende. Ett boende som snart kan bli ditt.

Runsten Equestrian Village blir den första av sitt slag i Sverige. Ett levande samhälle där hästar och ridning står i självklart centrum, men där du inte behöver göra avkall på vare sig bekvämlighet, ekologiskt tänkande eller estetik. Här bor du nära din häst. Det blir enkelt att träna och utveckla din ridning, samtidigt som det finns gott om plats, möjligheter och fritidsaktiviteter för familjemedlemmar som kanske inte delar ditt intresse.



Runsten är väl etablerat som ridcentrum och står värd för många större tävlingar, t.ex. Runstenshoppet och flera SM. Ett boende här kombinerar landsbygdens natur med modern urbanism.



EKOLOGISKT, GENOMTÄNKT OCH MODERNT

I RUNSTEN MÖTS MODERN EKOLOGI MED ARKITEKTONISKA VISIONER OCH TANKEN OM DET GODA SAMHÄLLET. ALLT SOM BYGGS GÖRS DET MED OMTANKE OM DJUR OCH NATUR. HUSEN, KRING HUNDRA STYCKEN, KOMMER ATT BLI VACKRA, RYMLIGA OCH LJUSA.

De värms mestadels upp med förnyelsebar energi och bränsle skapat av hästgödsel från gården. Materialen som används är förnyelsebara och går i samklang med den orörda naturen som ligger alldeles inpå knuten.

Bostäderna, från mindre till mycket spaciösa, är alla försedda med groventré där du enkelt kan spola av dig själv och din utrustning efter sportupplevelser och krävande ridpass. Stora grönsaksland, skötta av Runstens trädgårdsmästare, gör att du kan handla färska, ekologiska grönsaker i närbutiken. På de öppna platserna längs den slingrande vägen i bostadsområdet skapas en välkomnande, social miljö.

Runsten ligger på anrika marker. På 1600-talet fanns här ett stort herresäte. Idag förvaltas traditionen, men samtidigt tvekar man inte att tänka nytt för att hitta de allra bästa lösningarna.



MINSKA DIN PENDLING, ÖKA DIN LIVSKVALITET

RYTTARE FASTNAR LÄTT I PENDLING. TILLVARON BLIR ETT STRESSIGT FLÄNGANDE MELLAN HEM, SKOLA, STALL OCH JOBB. I RUNSTEN MINIMERAS DET PROBLEMET.

Du bor nära stallet och kan använda din tid fokuserat. Samtidigt slipper du det tunga ansvaret med att sköta en egen hästgård. Lägg till närheten till naturen, möjligheten att hyra in sig i företagscentret och det stora utbudet av olika fritidsaktiviteter så inser du att ett boende i Runsten ökar livskvaliteten för alla i familjen. Även de som inte rider.

Mer tid i sadeln, mindre tid som går förlorad. Tack vare Runstens upplägg får alla ryttare en jämlikare chans att nå sin fulla potential.

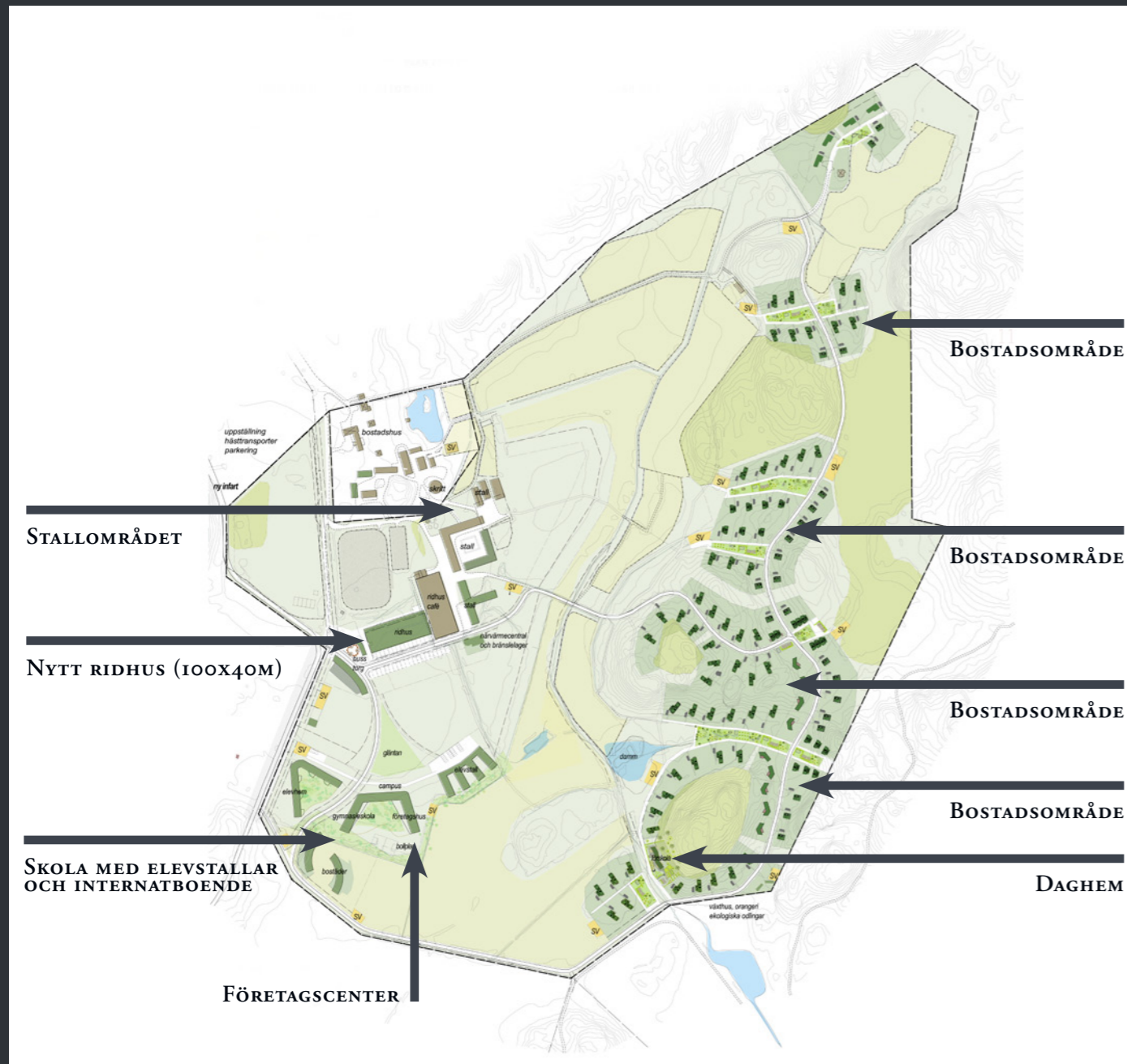
RUNSTEN - STOR VISION PÅ HÄSTVÄNLIG MARK

CHRISTOPHER MACDERMOTT, INITIATIVTAGAREN OCH ÄGAREN TILL RUNSTEN, KÖPTE GÅRDEN MED TILLHÖRANDE MARK 2002. REDAN FRÅN BÖRJAN HADE HAN IDÉN OM ETT HÄSTNÄRA, EKOLOGISKT OCH MODERNT BOENDE MED TILLHÖRANDE RIDANLÄGGNING I GRAND PRIX-KLASS.

En idé som nu, i tätt samarbete med Haninge kommun, ekospecialister och arkitekter, håller på att realiseras. Den första etappen av bostäderna planeras stå färdig för inflyttning 2013.



Christopher MacDermott har bott över hela världen och är välkänd för sitt visionära miljöarbete. Han valde Runsten delvis på grund av den sandiga jordmånen som skonar hästarnas ben.





SAMHÄLLE MED SKOLA, DAGIS OCH ARBETSPLATSER

I RUNSTEN PLANERAS FÖR ALLA DELAR AV LIVET. HÄR SKA DU BÅDE KUNNA BO OCH LEVA. KANSKE TA DIG EN MORGONLATTE PÅ CAFÉET, ÄTA LUNCH PÅ VÄRDHUSET ELLER HANDLA LOKALT ODLADE GRÖNSAKER I NÄRBUTIKEN.

I företagsbyn byggs lokaler som gör det möjligt att arbeta nära hemmet. När aktörer utifrån öppnar upp sina verksamheter i Runsten skapas ännu mer dynamik och rörelse i området. I ett senare skede etableras så väl daghem som skola. Långt gångna planer på en gymnasieskola med internationell IB-status, elevstallar och internatboende finns. Eleverna läser en naturvetenskaplig och ekologisk inriktning där hästar och elitridning får mycket plats på schemat.



Företag knutna till hästverksamhet blir en naturlig del av Runsten. Här kommer även finnas plats för en modern skola och trevligt gästgiveri med tillhörande bar.



SKOG, SJÖAR OCH AKTIVITETER

DET ÄR GOTT OM LIVSRUM I RUNSTEN. I NÄROMRÅDET FINNS DET MÖJLIGHET ATT UTÖVA DE FLESTA SPORTER OCH AKTIVITETER SÅ SOM BAD, GOLF, TENNIS OCH ISHOCKEY.

Dalarö skärgård erbjuder båtliv och små hamnar. I vidsträckt Lida Friluftsområde finns rekreation, Mulleklubb för barnen, vandringsleder, skid- och pulkabackar. Här finns även värdshus och ett nybyggt gym med alla tänkbara maskiner.



Gott om tillfällen att utöva sport och aktiviteter för alla i familjen. Med skogen in på knuten finns alltid något att göra.



I det dynamiska Stockholmsområdet byggs och utvecklas det för fullt. Kartan ritas om och nya bostadsområden etableras.

KOMMUNIKATIONER

Med bil tar det bara en halvtimme från Runsten till Stockholm City. Du kan även åka pendeltåg. Cirka en mil bort från Runsten ligger Tungalsta pendeltågstation och till Tullinge station är det bara någon kilometer längre.

Inom behändigt avstånd finns flera stora köpcentrum med shopping, restauranger och förströelse. Det nybyggda bostadsområdet Riksten, en halv mil från Runsten, kommer att öka butiksetableringen i området samt vara försett med regelbunden lokaltrafik. Tills dess att SL drar busslinjer även till Runsten finns ett eget, redan upphandlat samarbete för att täcka behovet av regelbunden busstrafik.



VILLA, LÄGENHET, HYRA ELLER ÄGA

OLIKA SKEENDEN I LIVET STÄLLER OLIKA KRAV PÅ HEM OCH BOENDE. I RUNSTEN SKA DU KUNNA BO OAVSETT OM DU ÄR UNG ELLER GAMMAL, SINGEL ELLER STORFAMILJ.

Här projekteras för villor och lägenheter, hus att köpa och bostäder att hyra. Alla med ekologisk profil och omsorg om detaljerna. Du och dina grannar knyts samman av passionen för hästar, oavsett om ni är föräldrar till lovande ryttartalanger eller om ni flyttat hit för att fokusera på er egen ridning. Självklart är du välkommen även om du inte sysslar med hästar och ridsport.

I Runsten byggs det med ljus och rymd. Tack vare att alla inblandade arbetar efter samma vision skapas ett levande bostadsområde.



VILL DU VETA MER?

MERA INFORMATION OM PROJEKTET HITTAR DU PÅ VÅR
HEMSIDA WWW.RUNSTEN.COM.

Du kan även maila village@runsten.com eller kontakta ansvarig Kira Haapanen på
telefon +46 70 369 9883.

Runsten Equestrian Village
Raising the bar